



DRESDEN-SÜD

Zwei Häuser an der Zwickauer Straße saniert

Kapitalanleger haben die Eigentumswohnungen in Plauen bereits gekauft.

■ PLAUEN

Das Unternehmen Treuwobau Dresden saniert zwei denkmalgeschützte Häuser in der Zwickauer Straße. Die Arbeiten an der Hausnummer 89 haben bereits begonnen. Dieses Haus soll bis September fertig sein. An der Hausnummer 109 wird ab März gebaut. Dort soll die Sanierung bis zum Jahresende abgeschlossen werden.

„Die Zwickauer Straße hat sich gut entwickelt. Das ist ähnlich wie beim Hechtviertel. Vor fünf Jahren hat man noch die Nase gerümpft, wenn man vom Hechtviertel sprach, jetzt ist es attraktiv, dort zu wohnen“, sagte Holger Siering, Verkäufer bei Treuwobau. Entscheidender Grund für die Sanierung der beiden Häuser in der Zwickauer Straße seien für Treuwobau jedoch die erheblichen Steuervorteile für die Käufer. Weil die Gebäude denkmalgeschützt sind, lassen sich gegenüber dem Fiskus Abgaben sparen. Die Eigentumswohnungen



Dieses denkmalgeschützte Haus an der Zwickauer Straße wird bis September saniert. Foto: SZ/Marion Gröning

in beiden Häusern wurden bereits komplett an auswärtige Kapitalanleger verkauft, sagte Siering.

Die Kaltmiete für eine Wohnung soll zwischen 6,50 Euro und sieben Euro betragen. In der Zwickauer Straße 89 sind die Wohnungen 54 bis 119 Quadratmeter groß, im Gebäude mit der Hausnummer 109 liegt die Wohnfläche zwischen 37 und 118 Quadratmetern. **cg**